

Hausordnung für möbliertes Ferienhaus «Cafaree in Maggia»

Allgemein

Sollten Sie etwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, dann wenden Sie sich an die Vertretung des Vermieters (Martin Lamprecht). Bitte gehen Sie mit dem Ferienhaus, insbesondere mit der Einrichtung und Inventar sorgsam und tragen Sie bitte Sorge, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen und die Hausordnung beachten und einhalten.

Küche

Mit der Kücheneinrichtung und den Küchengeräten ist sorgsam umzugehen. Zum Schneiden benutzen Sie bitte immer ein Schneidebrett als Unterlage. Für den Küchenabfall oder anderweitiger Abfall benutzen Sie den kostenpflichtigen Kehrichtsack in der Küche, hierzu sehen Sie den Abschnitt *Entsorgung*.

Hinterlassen Sie den Innenraum des Backofens, der Mikrowelle und des Kühlschranks bitte in sauberem Zustand.

Eine saubere Küche wird von den Nachmietern geschätzt, deshalb stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck in sauberem und trockenem Zustand in die Schubladen oder Schränke. Die Abwaschmaschine ist für das Geschirr gedachte, Pfannen sollten nicht unbedingt in der Abwaschmaschine gereinigt werden.

Das **Cheminée in der Küche sollte nicht benutzt werden**, da spezielle Vorrichtungen bei der Benützung notwendig sind.

Grundnahrungsmittel wie Gewürze, Essig, Öl etc. dürfen benutzt werden. Aufgebrauchtes bitte ersetzen.

Wohnzimmer

Auf dem Flügel darf gespielt werden, wenn es sich um ernsthaftes musizieren handelt. Falls das Klavier benutzt wird, Papier im Flügel entfernen und vor der Abreise mit neuen und trockenen Zeitungen ersetzen.

Der Router darf nicht abgestellt werden und **das Cheminée im Wohnraum darf nicht benutzt werden**.

Der Luftentfeuchter sollte möglichst lange eingeschaltet sein, siehe Abschnitt *Lüften*.

Portico

Die Feuerstelle im Portico kann benutzt werden. Zum Grillieren steht in der Küche ein Rost inklusive Zubehör zur Verfügung. Bitte vor der Abreise den Rost gereinigt inklusive Zubehör wieder in der Küche deponieren. Verwenden Sie bitte Kohle zum Grillieren und entsorgen Sie die erkalteten Kohleresten im Kehrichtsack in der Küche.

Swimmingpool

Während der Sommerzeit – bei gefülltem Bassin – müssen die Wasseroberfläche und der Skimmer gereinigt und das Wasserniveau kontrolliert und ev. nachgefüllt werden. Die Instruktion erfolgt durch die Vertretung des Vermieters vor Ort. Um in den Genuss von sorgenfreiem Baden zu gelangen, muss diese Reinigung durch den Mieter täglich vorgenommen werden.

Telefon

In der Ferienwohnung ist kein Telefon vorhanden.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens eine Stosslüftung am Tag für ca. 10 Minuten und die Luftentfeuchter im Wohnzimmer und im Schlafzimmer im ersten Stock möglichst lange eingeschaltet lassen. Denken Sie daran, dass der Wasserbehälter der Luftentfeuchter von Zeit zu Zeit geleert werden müssen und beachten Sie unbedingt die Anleitung auf den Geräten.

Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll im kostenpflichtigen Kehrichtsack entsorgt und Glas, Papier und Verpackungen getrennt in der Entsorgungsstelle deponiert. Die Kehrichtsäcke finden Sie beim Abfalleimer unter dem Spülbecken in der Küche.

In das Abwaschbecken in der Küche, in die Toilette und im Bad dürfen keine Abfälle, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden. Vermeiden Sie alles was Verstopfungen der Leitungen führen kann. Die Vertretung des Vermieters vor Ort erklärt Ihnen den Weg zur Entsorgungsanlage in Maggia.

Kurtaxe

Bitte vergessen Sie nicht den Meldeschein für Kurtaxe auszufüllen.

Auf der Truhe im Esszimmer befindet sich das rosa Büchlein «Notifica degli ospiti alla polizia», mit den Meldescheinen. Bitte den weissen (original) mit Durchschlag (blau) vollständig ausfüllen. Wichtig auch das Feld unten rechts, Timbro e firma. Hier gehört die Adresse des Beherbergers rein:

Ineichen – Storck
C'a Farée 2
6673 Maggia

Das weisse Original bitte zuerst fotografieren und per WhatsApp, SMS oder E-Mail an Jutta Storck Rom senden: 078 607 75 14 oder jutta_storck@hotmail.com, dann im bereitliegenden vorfrankierten Couvert ans Tourismusbüro senden.

Sollte ausnahmsweise kein Couvert vorhanden sein, ist dies die Adresse:

Ufficio turistico Vallemaggia
Centro Punte Valle
Via Vallemaggia10
6670 Avegno

Die Kurtaxe beläuft sich auf CHF 3.25 pro Nacht und Person über 14 Jahre und wird vom Vermieter in Rechnung gestellt.

Bei Unklarheiten werden Sie sich bitte an den Vertreter des Vermieters vor Ort.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, dem Ferienhaus Sorge zu tragen. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses sämtliche Türen per Schlüssel verschlossen werden.

Bei gefülltem Pool muss zusätzlich beim Verlassen des Ferienhauses auch das Gartentor geschlossen werden, da im Falle des freien Zugangs zum Ferienhaus und Swimmingpool der Mieter im Falle eines Unfalls haften muss.

Raucher

Rauchen ist im Portico erlaubt. Entsorgen Sie die vollständig erkalteten Raucherresten im Kehrichtsack in der Küche.

Haustiere

Haustiere sind nach Absprache mit den Vermietern erlaubt.

Parkmöglichkeiten

Es kann direkt nach dem Eingangstor geparkt werden, weitere öffentliche Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe.

Beim Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück parkierter Fahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

Das Parkieren bei der Kirche ist strengstens untersagt.

Hausrecht

Bei notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vertreter des Vermieters ohne Wissen des Mieters das Ferienhaus betreten muss.

Schlüssel

Beim Verlust des Ferienwohnungsschlüssels, sowie des Schlüssels im Tresor im Milchkasten haftet der Mieter bis zur Schadenssumme zu den Wiederbeschaffungskosten inklusive Arbeitszeit.

Haftung

Für Wertgegenstände übernimmt der Vermieter keine Haftung.

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Der Vertreter des Vermieters übernimmt die Einweisung des Ferienhauses.

Am Abreisetag wird das Ferienhaus - nach zeitlicher Absprache - dem Vertreter des Vermieters übergeben, dabei muss das Ferienhaus wieder so aussehen, wie Sie es vorgefunden haben. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Zudem bitten wir Sie, auch im Falle einer vereinbarten Endreinigung, das Ferienhaus bei der Abreise besenrein zu hinterlassen.

Sollten Sie die Bett- und Frotteewäsche des Hauses benutzen (Kosten für die Reinigung werden dem Mieter in Rechnung gestellt), deponieren Sie diese vor der Abreise bitte vor der Waschmaschine im Badezimmer.